


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 17.09.2015 Karar No : 520
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.07.2015 / 115918
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.09.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-520 sayılı karardır.	

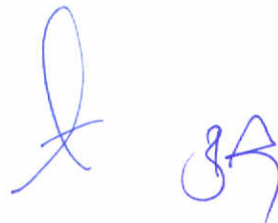
KONU:

Gölcük İlçesi, Karaköprü (Hisareyn) Mahallesi sınırları içerisinde, G.23.c.03.d nazım, G.23.c.03.d.4.a-4.b uygulama imar planı paftalarında yer alan 11.08 ha'lık alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamınının 21/07/2015 tarih ve 6595 sayılı Olur'u ile belirlenen Rezerv Yapı Alanı sınırın işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2015 tarih ve 93. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz Gölcük İlçesi, Karaköprü (Hisareyn) Mahallesi sınırları içerisinde, G.23.c.03.d nazım, G.23.c.03.d.4.a-b uygulama imar planı paftalarında yer alan 11.08 ha yüzölçümlü, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 2015/7279 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Riskli Alana ait bölgenin taşınması için; Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamınının 21/07/2015 tarih ve 6595 sayılı Olur'u ile belirlenen "Rezerv Yapı Alanı" na ait sınırın 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi ile ilgili değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Gölcük İlçesi, Karaköprü (Hisareyn) Mahallesi sınırları içerisinde, G.23.c.03.d nazım, G.23.c.03.d.4.a-b uygulama imar planı paftalarında yer alan 11.08 ha yüzölçümlü, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 2015/7279 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Riskli Alana ait bölgenin taşınması için; Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamınının 21/07/2015 tarih ve 6595 sayılı Olur'u ile belirlenen "Rezerv Yapı Alanı" na ait sınırın 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi ile ilgili değişiklik teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.



Nazım imar planı ana kararlarına, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-843,26 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı kanunun 7-b, ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 31.08.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.09.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR:

Gölcük İlçesi, Karaköprü (Hisareyn) Mahallesi sınırları içerisinde, G.23.c.03.d nazım, G.23.c.03.d.4.a-4.b uygulama imar planı paftalarında yer alan 11.08 ha'lık alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamınının 21/07/2015 tarih ve 6595 sayılı Olur'u ile belirlenen Rezerv Yapı Alanı sınırın işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

05/10/2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye